

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju
Brest Pokupski, Desni odvojak 34/A
OIB: 44477186702

STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANAMARIJA MURTEZANI
Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb
kontakt broj: +385917340365
anamarija@murtezani.com

U Zagrebu, 12. veljače 2024. godine

Na posl.broj: St- 1613/2019
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
n/p sutkinje, gđe Ivanović

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Dostaviti:

- Arhiva, dužnika

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos (EUR)
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 129/1, Radonja Luka	396,86
2.	Prihod od prodaje zemljišta upisane u zk.ul.br.155, k.o.Radonja Luka, ukupne površine 25.960 m2	3.413,30
3.	Prihod od prodaje zemljišta upisane u zk.ul.br.172, k.o.Radonja Luka, ukupne površine 21.907 m2	3.369,90
4.	Prihodi od kamata	0,01
5.	Prihod od prodaje putem FINE	14.599,64
	UKUPNO PRIHODI	21.779,71

2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos (EUR)
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga od 28.11.19.- 31.12.2023. (49 mj*132,71 EUR neto)	6.503,07
2.	Doprinosi i porez/ prirez na knjig. usluge	3.663,88
3.	Predujam za e-dražbu putem FINE	371,62
4.	Troškovi za bon za mobitel	15,93
5.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe (12 Putnih naloga)	685,03
6.	Naknade platnog prometa	303,55
7.	Trošak promjene brave	42,47
8.	Izrada žiga	19,78
9.	Trošak upravne pristojbe za Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i poštarina	13,21
10.	Trošak goriva	140,74
11.	Zatvaranje računa	40,30
12.	PDV (na unovčenu nekretninu putem FINE)	2.919,93
13.	Elaborat o procjeni, sud. vješt.Neven Ereš	829,52

14.	Bruto nagrada za stečajnog upravitelja	3.144,45
15.	Doprinosi za zdravstvo (7,5 %)	235,82
16.	Namirenje razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d.	2.850,41
	UKUPNI RASHODI	21.779,71

II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina 0,00 EUR

UKUPNO AKTIVA 0,00 EUR

PASIVA

- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda 1.720.392,28 kn /228.335,29 EUR

UKUPNO PASIVA 1.698.915,82 kn /225.484,86 EUR

Napomena: Na poziciji pasive, u odnosu na početno stanje u bilanci, izvršene su ispravke za namirenje razlučnog vjerovnika (stečajni) ADDIKO BANK d.d. u iznosu od 2.850,41 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St- 1613/2019 od 28. studenog 2019.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o., Petrinja, Brest Pokupski, Desni odvojak 34 A, OIB: 44477186702.

Na općem ispitnom ročištu održanom dana 16. lipnja 2020.godine utvrđene su tražbine i to:

II. viši isplatni red u ukupnom iznosu od: 1.720.392,28 kn/228.335,29 EUR

Popis razlučnih prava:

- Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavenska avenija 6, Zagreb, na iznos 1.537.977,58 kn /204.124,70 EUR.

1. Imovina društva

1.1. Nekretnina opterećena razlučnim pravom (industrijska zgrada i zemljište), opisana u zemljišnim knjigama kao :

- zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m², zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m² te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m², sve zajedno ukupne površine od 1893 m², upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski, zajedno sa energetske postrojenjem s opremom te dva biomass generatora koja nisu opterećena razlučnim pravom. Predmetna nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku na vrijednost od 4.916.066,70 kn.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, na iznos 1.537.977,58 kn /204.124,70 EUR.

Istoimena nekretnina je prodana na IV. javnoj dražbi putem FINE, kupcu Denisu Barešiću iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB: 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27 A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 14.599,64 EUR.

1.2. Preostalu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, koja nije bila opterećena razlučnim pravom te koja se kao takva prodavala prikupljanjem pisanih ponuda, činile su nekretnine u zemljišnim knjigama opisane kao:

- Nekretnina označena kao zk.č.br. 129/1, oranica njiva u usjekinama, u naravi šuma, ukupne površine 2104 čm, upisana u zk.ul.br.206, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, koja je prodana za iznos od 396,86 EUR društvu SIMPLY CONNECT d.o.o., Negovečka ulica 12, Zagreb, OIB: 30556573569, kao najpovoljnijem ponuđaču.
- Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m², upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, prodana je za iznos od 3.413,30 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.
- Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/14, šikara usjekline od 3510 m², zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m², zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m², zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m², zk.č.br. 184/17,

šikara stari brijeg od 9560 m² te zk.čbr. 184/22, šikara stari brijeg od 2219 m², sve zajedno ukupne površine 21907 m², upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja je prodana za iznos od 3.369,90 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

- Također, obaviještena sam od razlučnog vjerovnika, Addiko banke d.d., o naknadno pronađenoj imovini stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela.

2. Unovčenje imovine

Imovina stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti u ukupnom iznosu od 21.779,70 EUR.

3. Namirenje vjerovnika:

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, Rješenjem o namirenju od 6. srpnja 2023. godine, namireni su iznosi kako slijedi:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.749,23 EUR,
- razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, djelomično u iznosu od 2.850,41 EUR.

3.1. Završna dioba

Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 225.484,86 EUR.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir točku 1. ovog Izvješća, u stečajnoj masi nema sredstava raspoloživih za namirenje.

4. Zaključak

S obzirom kako je gotovo u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika, predlažem da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom, a sve radi samnjenja daljnjih troškova postupka.

U odnosu na naknadno pronađenu imovinu, predlažem osnivanje stečajne mase radi pokretanja postupka nad istom radi naknadno pronađene imovine.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**II viši isplatni red:**

R.br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine EUR	Iznos namirenja EUR	Namirenje po završnoj diobi (%)	Nenamireni iznos EUR
1.	ADDIKO BANK d.d. OIB:81793146560 Zagreb, Slavonska avenija 6	152.301,95	2.850,41		149.451,54
2.	VANJA ĆURIN, OIB 86708444261, Zagreb, Ivana Kukuljevića 23	55.075,02	0,00	0,00	55.075,02
3.	HELB d.o.o., OIB 38935991904, Božjakovina, Industrijska ulica 1	6.370,69	0,00	0,00	6.370,69
4.	BLANKA I NENAD KOKOT, Zaprešić, Z. Lozančića 8 OIB: 97321230894 i OIB:27217239978	7.553,31	0,00	0,00	7.553,31
5.	EKO ENERGIJA SISTEM d.o.o., OIB 11818799540, Brest Pokupski, Desni odvojak 34 A	7.034,30	0,00	0,00	7.034,30
	Ukupno 2. Viši isplatni red:	228.335,27	2.850,41	0,00	225.484,86

Napomena: Uzimajući u obzir činjenicu da je tijekom stečajnog postupka, vjerovnik Vanja Ćurin uplatio dio duga u korist vjerovnika Addiko Bank d.d., na ime Ugovora o kreditu, u

iznosu od 51.964,54 EUR, istome je u Zvršnom diobnom popisu uvećana njegova utvrđena tražbina, dok je za toliko, tražbina vjerovnika Addiko Bank d.d., umanjena.

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Dostaviti:

Arhiva, ovdje